

# Sociedades de Tasación

(Mayo 2024 – 6ª edición)

## Objeto del estudio

---

El estudio ofrece el análisis de:

- ⇒ La **estructura de la oferta** del sector
- ⇒ La **evolución reciente** y las **previsiones** del mercado
- ⇒ La **situación económico-financiera** del sector
- ⇒ Los resultados de las **principales empresas** que operan en el mismo

El informe se acompaña de un archivo **Excel**, el cual contiene los **estados financieros individuales** de las empresas analizadas, el **agregado** de dichos estados financieros, los principales **ratios económico-financieros** individuales y agregados, y una serie de **tablas comparativas** de los resultados y ratios de las empresas

## Principales contenidos

---

- ⇒ **Estructura de la oferta**: evolución del número de sociedades y su distribución **por zonas y tamaños**
- ⇒ Evolución reciente de la **facturación total** y distribución **por origen de los ingresos**
- ⇒ Número y valor de las **tasaciones** realizadas, **total** y **por tipo** de inmueble y de cliente
- ⇒ Indicadores de actividad del **mercado inmobiliario**
- ⇒ **Balance, cuenta de pérdidas y ganancias, ratios** de rentabilidad y otros ratios económico-financieros **agregados** de las principales empresas
- ⇒ **Previsiones** de evolución de la facturación total
- ⇒ **Accionistas**, número de **empleados** y sociedades **participadas** por las **principales empresas**
- ⇒ Evolución de la **facturación** y las **cuotas de mercado** de las principales empresas
- ⇒ **Resultados financieros individuales** de las principales empresas: balance, cuenta de pérdidas y ganancias, ratios de rentabilidad y otros ratios económico-financieros

## Empresas analizadas

---

El estudio recoge el posicionamiento y resultados de las 32 principales empresas del sector:

Aesval, Alia Tasaciones, Arco Valoraciones, Arquitasa, ATValor, Balkide Balorazioak, Barna-Tasa, Catsa, CBRE Valuation Advisory, CoHispania, Euroval, Gesvalt, Gevasa, Gloval, Grupo Tasvalor, Krata, Risc Valor, Savills Valoraciones y Tasaciones, Servatas, ST Sociedad de Tasación, Tasa, Tasaciones Hipotecarias, Tasalia, TasaSur, Tasibérica, Tecnitasa, Thirsa, Tinsa, Uve Valoraciones, Valmesa, Valum, Zehazki

## ÍNDICE DE CONTENIDOS

La sexta edición del estudio **Sectores basic** de DBK “Sociedades de Tasación” cuenta con una extensión de 194 páginas y su estructura es la siguiente:

### Principales conclusiones

Tabla 1. Datos de síntesis, 2023.

#### 1. Estructura y evolución del sector

##### 1.1. Estructura de la oferta

- Tabla 2. Evolución del número de sociedades de tasación, 2008-2023.
- Tabla 3. Distribución geográfica de las sociedades de tasación, 2023.
- Tabla 4. Evolución del número de oficinas de las sociedades de tasación, 2008-2022.
- Tabla 5. Evolución del número de empleados de las sociedades de tasación, 2008-2022.
- Tabla 6. Distribución de las sociedades de tasación por tamaño de la plantilla, 2022.
- Tabla 7. Evolución del número de tasadores en función de la vinculación, 2012-2022.
- Tabla 8. Grado de concentración de la oferta, 2022.

##### 1.2. Evolución de la actividad

- Tabla 9. Evolución de la facturación total, 2008-2023.
- Tabla 10. Distribución de la facturación total por origen de los ingresos, 2020-2022.

##### 1.3. Tasaciones

###### 1.3.1. Número de tasaciones

- Tabla 11. Evolución del número de tasaciones, 2008-2022.
- Tabla 12. Distribución del número de tasaciones por tipo de bien, 2012 y 2022.
- Tabla 13. Evolución del número de tasaciones de bienes inmuebles por tipo de inmueble, 2015-septiembre 2023.
- Tabla 14. Distribución del número de tasaciones de bienes inmuebles por tipo de inmueble, 2015 y 2022.
- Tabla 15. Distribución del número de tasaciones de elementos de edificios, terrenos y edificios completos por tipos, 2022.
- Tabla 16. Distribución del número de tasaciones de bienes inmuebles por zonas geográficas, 2012 y 2022.
- Tabla 17. Distribución del número de tasaciones de bienes inmuebles por comunidades autónomas, 2022.
- Tabla 18. Evolución del número de tasaciones por tipo de cliente, 2015-junio 2023.
- Tabla 19. Distribución del número de tasaciones por tipo de cliente, 2015 y 2022.
- Tabla 20. Distribución de la superficie utilizable de las tasaciones de bienes inmuebles por tipos, 2022.

###### 1.3.2. Valor de las tasaciones

- Tabla 21. Evolución del valor de las tasaciones, 2008-2022.
- Tabla 22. Distribución del valor de las tasaciones por tipo de bien, 2012 y 2022.
- Tabla 23. Evolución del valor de las tasaciones de bienes inmuebles por tipo de inmueble, 2015-septiembre 2023.
- Tabla 24. Distribución del valor de las tasaciones de bienes inmuebles por tipo de inmueble, 2015 y 2022.
- Tabla 25. Distribución del valor de las tasaciones de elementos de edificios, terrenos y edificios completos por tipos, 2022.
- Tabla 26. Distribución del valor de las tasaciones de bienes inmuebles por zonas geográficas, 2012 y 2022.
- Tabla 27. Distribución del valor de las tasaciones de bienes inmuebles por comunidades autónomas, 2022.
- Tabla 28. Evolución del valor de las tasaciones por tipo de cliente, 2015-junio 2023.
- Tabla 29. Distribución del valor de las tasaciones por tipo de cliente, 2015 y 2022.
- Tabla 30. Evolución del valor medio de las tasaciones de bienes inmuebles por tipo de inmueble, 2008-2022.

##### 1.4. Indicadores de actividad del mercado inmobiliario

###### 1.4.1. Segmento residencial

- Tabla 31. Evolución del número de transacciones de viviendas, 2015-2023.
- Tabla 32. Evolución del número de transacciones de viviendas por comunidades autónomas, 2020-2023.
- Tabla 33. Distribución del número de transacciones de viviendas libres por valor y superficie construida, 2009 y enero-septiembre 2023.
- Tabla 34. Distribución del número de transacciones de viviendas por residencia del comprador, 2011 y 2023.
- Tabla 35. Evolución del valor medio tasado de viviendas libres por comunidades autónomas, 2020-2023.
- Tabla 36. Evolución de la superficie de los visados de obra nueva para uso residencial, 2005-2023.
- Tabla 37. Evolución del tipo de interés de referencia del mercado hipotecario, 1993-2023.

###### 1.4.2. Segmento no residencial

- Tabla 38. Evolución de la superficie de los visados de obra nueva para uso no residencial, 2005-2023.
- Tabla 39. Evolución de la superficie de los visados de obra nueva para uso no residencial por tipo de edificio, 2019-2023.
- Tabla 40. Evolución del número de centros comerciales y de la superficie bruta alquilable, 2008-2022.
- Tabla 41. Distribución geográfica de los centros comerciales y de la superficie bruta alquilable, 2021.
- Tabla 42. Evolución del número de establecimientos hoteleros y de plazas en establecimientos hoteleros, 2005-2023.
- Tabla 43. Evolución del número de establecimientos hoteleros y de plazas por comunidades autónomas, 2019-2023.
- Tabla 44. Principales indicadores del mercado de oficinas en Madrid, 2019-2023.
- Tabla 45. Principales indicadores del mercado de oficinas en Barcelona, 2019-2023.

##### 1.5. Costes, rentabilidad y financiación

- Tabla 46. Balance de situación agregado de treinta y dos de las principales empresas, 2021-2022.
- Tabla 47. Cuenta de pérdidas y ganancias agregada de treinta y dos de las principales empresas, 2021-2022.
- Tabla 48. Ratios de rentabilidad y otros ratios económico-financieros agregados de treinta y dos de las principales empresas, 2021-2022.

##### 1.6. Previsiones

- Tabla 49. Evolución del PIB y del consumo final de los hogares, 2006-2023. Previsión 2024-2026.
- Tabla 50. Previsión de evolución de la facturación total, 2024-2025.

#### 2. Principales competidores

##### 2.1. Accionistas y recursos

- Tabla 51. Titularidad del capital de las principales empresas, 2022.
- Tabla 52. Principales operaciones realizadas recientemente por las principales empresas.
- Tabla 53. Plantilla total de las principales empresas, 2020-2022.
- Tabla 54. Distribución de la plantilla de las principales empresas en función del tipo de contrato, 2022.
- Tabla 55. Distribución de la plantilla de las principales empresas en función del sexo, 2022.
- Tabla 56. Oficinas y delegaciones de las principales empresas, mayo 2024.
- Tabla 57. Sociedades participadas por las principales empresas, 2022.

**2.2. Facturación, áreas de actividad y cuotas de mercado**

- Tabla 58. Evolución de la facturación total de las principales empresas, 2020-2022.
- Tabla 59. Crecimiento de la facturación total de las principales empresas, 2022/2021.
- Tabla 60. Principales áreas de actividad de las principales empresas, mayo 2024.
- Tabla 61. Cuotas de mercado de las principales empresas, 2021-2022.

**2.3. Resultados y ratios económico-financieros**

- Tabla 62. Resultado de explotación de las principales empresas, 2022.
- Tabla 63. Resultado antes de impuestos de las principales empresas, 2022.
- Tabla 64. ROE de las principales empresas, 2022.
- Tabla 65. ROI de las principales empresas, 2022.
- Tabla 66. ROS de las principales empresas, 2022.
- Tabla 67. Valor añadido por empleado de las principales empresas, 2022.
- Tabla 68. Coste laboral por empleado de las principales empresas, 2022.
- Tabla 69. Ratio de liquidez de las principales empresas, 2022.
- Tabla 70. Ratio de endeudamiento de las principales empresas, 2022.
- Tabla 71. Cobertura del inmovilizado de las principales empresas, 2022.

**3. Balance y cuenta de pérdidas y ganancias de los principales competidores**