

# Sociedades Inmobiliarias

(Mayo 2024 – 33ª edición)

## Objeto del estudio

---

El estudio ofrece el análisis de:

- ⇒ La **estructura de la oferta** del sector
- ⇒ La **evolución reciente** y las **previsiones** del mercado
- ⇒ La **situación económico-financiera** del sector
- ⇒ Los resultados de las **principales empresas** que operan en el mismo

El informe se acompaña de un archivo **Excel**, el cual contiene los **estados financieros individuales** de las empresas analizadas, el **agregado** de dichos estados financieros, los principales **ratios económico-financieros** individuales y agregados, y una serie de **tablas comparativas** de los resultados y ratios de las empresas

## Principales contenidos

---

- ⇒ **Estructura de la oferta**: número de empresas, distribución por áreas de negocio y por zonas
- ⇒ Evolución reciente de la **facturación agregada** de las **10, 20, 30 y 40** principales sociedades inmobiliarias
- ⇒ Evolución de los **principales indicadores de actividad** del mercado inmobiliario
- ⇒ **Balance, cuenta de pérdidas y ganancias, ratios de rentabilidad** y otros ratios económico-financieros **agregados** de las principales empresas
- ⇒ **Previsión** de evolución de la producción del **sector de la construcción** por segmentos
- ⇒ **Accionistas** y número de **empleados** de las **principales empresas**
- ⇒ Evolución de la **facturación** de las principales empresas
- ⇒ Distribución de la **facturación** de las principales empresas por **segmentos de actividad**
- ⇒ **Resultados financieros individuales** de las principales empresas: balance, cuenta de pérdidas y ganancias, ratios de rentabilidad y otros ratios económico-financieros

## Empresas analizadas

---

El estudio recoge el posicionamiento y resultados de las 44 principales empresas del sector:

Acciona Inmobiliaria, Altamira, Barberá Hertling, BuildingCenter, Cimentados3, Coral Homes, Critería Caixa, FCyC, General de Galerías Com., Global Pantelaria, Goodman Ind. Logistics, Grupo Aedas Homes, Grupo Amenabar, Grupo Divarian, Grupo GMP, Grupo Harri, Grupo Inmobiliaria Colonial, Grupo Insur, Grupo Inveravante, Grupo Lar, Grupo Merlin Properties, Grupo Metrovacesa, Grupo Neinor Homes, Grupo Partler 2006, Grupo Pontegadea, Grupo Premier España, Grupo Promontoria Coliseum, Grupo Pryconsa, Grupo Realía, Grupo Testa, Grupo Vía Célere, Inversiones Inmob. Canvives, Inversiones Parc Central 2019, La Llave de Oro, Landcompany 2020, LSGIE, Núñez i Navarro, Promociones Habitat, Sareb, Taylor Wimpey, TM Grupo Inmobiliario, Unibail-Rodamco, Urbania El Higuero, Uro Property

## ÍNDICE DE CONTENIDOS

La trigésimo tercera edición del **Sectores basic** de DBK “Sociedades Inmobiliarias” cuenta con una extensión de 221 páginas y su estructura es la siguiente:

### Principales conclusiones

Tabla 1. Datos de síntesis, 2023.

#### 1. Estructura y evolución del sector

##### 1.1. Estructura de la oferta

Tabla 2. Evolución del número de sociedades inmobiliarias, 2003-2023.

Tabla 3. Distribución geográfica de las sociedades inmobiliarias, 2023.

Tabla 4. Evolución del número de sociedades inmobiliarias por comunidades autónomas, 2020-2023.

Tabla 5. Distribución del número de sociedades inmobiliarias por área de negocio principal y comunidades autónomas, 2023.

Tabla 6. Evolución de la facturación de las sociedades anónimas cotizadas de inversión en el mercado inmobiliario (SOCIMIS) operativas en España, 2020-2022.

##### 1.2. Evolución de la facturación agregada de las principales sociedades

Tabla 7. Facturación agregada de las 10, 20, 30 y 40 principales sociedades inmobiliarias y distribución por tramos de facturación, 2022.

##### 1.3. Evolución de la producción en el sector de la construcción

Tabla 8. Evolución de la producción del sector de la construcción, 2003-2023.

Tabla 9. Evolución de la producción del sector de la construcción por segmentos, 2020-2023.

##### 1.4. Indicadores de actividad del mercado inmobiliario

###### 1.4.1. Segmento residencial

Tabla 10. Evolución del número de viviendas iniciadas y terminadas, 2003-2023.

Tabla 11. Evolución del número de viviendas terminadas por tipología, 2016-2023.

Tabla 12. Evolución del número de viviendas terminadas por comunidades autónomas, 2020-2023.

Tabla 13. Evolución del número de transacciones de viviendas, 2015-2023.

Tabla 14. Evolución del número de transacciones de viviendas por comunidades autónomas, 2020-2023.

Tabla 15. Distribución del número de transacciones de vivienda según residencia del comprador y comunidades autónomas, 2023.

Tabla 16. Evolución del valor de las transacciones de viviendas libres, 2014-2023.

Tabla 17. Evolución del número de viviendas adquiridas por extranjeros, 2009-2023.

Tabla 18. Stock de viviendas libres nuevas sin vender por comunidades autónomas, 2021-2022.

Tabla 19. Evolución de la superficie de los visados de obra nueva para uso residencial, 2005-2023.

Tabla 20. Evolución de la rentabilidad anual de la inversión en vivienda, 2003-2023. Evolución de la rentabilidad de algunas inversiones alternativas, 2019-marzo 2024.

Tablas 21-22. Evolución de los precios medios de venta de viviendas libres de hasta cinco años y de cinco años o más de antigüedad por comunidades autónomas, 2021-2023.

Tabla 23. Evolución del tipo de interés de referencia del mercado hipotecario, 1994-marzo 2024.

###### 1.4.2. Segmento no residencial

Tabla 24. Evolución de la contratación de oficinas en Madrid y Barcelona, 2005-2023.

Tabla 25. Principales indicadores del mercado de oficinas en Madrid, 2019-2023.

Tabla 26. Principales indicadores del mercado de oficinas en Barcelona, 2019-2023.

Tabla 27. Evolución del número de centros comerciales y de la superficie bruta alquilable, 2009-2023.

Tabla 28. Evolución de la superficie de los visados de obra nueva para uso no residencial, 2005-2023.

##### 1.5. Costes, rentabilidad y financiación

Tabla 29. Balance de situación agregado de cuarenta de las principales empresas, 2021-2022.

Tabla 30. Cuenta de pérdidas y ganancias agregada de cuarenta de las principales empresas, 2021-2022.

Tabla 31. Ratios de rentabilidad y otros ratios económico-financieros agregados de cuarenta de las principales empresas, 2021-2022.

##### 1.6. Previsiones

Tabla 32. Evolución del PIB y del consumo final de los hogares, 2006-2023. Previsión 2024-2026.

Tabla 33. Previsión de evolución de la producción del sector de la construcción por segmentos, 2024-2025.

#### 2. Principales competidores

##### 2.1. Accionistas y recursos

Tabla 34. Titularidad del capital de las principales empresas, 2022.

Tabla 35. Plantilla total de las principales empresas, 2020-2022.

Tabla 36. Distribución de la plantilla de las principales empresas en función del tipo de contrato, 2022.

Tabla 37. Distribución de la plantilla de las principales empresas en función del sexo, 2022.

##### 2.2. Facturación

Tabla 38. Evolución de la facturación total de las principales empresas, 2020-2022.

Tabla 39. Crecimiento de la facturación total de las principales empresas, 2022/2021.

Tabla 40. Evolución de la facturación total de algunas de las principales empresas, 2022-2023.

Tabla 41. Distribución de la facturación de las principales empresas por segmentos de actividad, 2022.

Tabla 42. Segmentos de demanda cubiertos en el mercado inmobiliario de arrendamiento por algunas de las principales empresas, 2022.

Tabla 43. Distribución de la facturación de algunas de las principales empresas por áreas geográficas, 2022.

Tabla 44. Distribución de la facturación en el extranjero de algunas de las principales empresas por zonas geográficas, 2022.

Tabla 45. Distribución de la facturación en España de algunas de las principales empresas por zonas geográficas, 2022.

**2.3. Resultados y ratios económico-financieros**

- Tabla 46. Resultado de explotación de las principales empresas, 2022.
- Tabla 47. Resultado antes de impuestos de las principales empresas, 2022.
- Tabla 48. ROE de las principales empresas, 2022.
- Tabla 49. ROI de las principales empresas, 2022.
- Tabla 50. ROS de las principales empresas, 2022.
- Tabla 51. Valor añadido por empleado de las principales empresas, 2022.
- Tabla 52. Coste laboral por empleado de las principales empresas, 2022.
- Tabla 53. Rotación de almacén de las principales empresas, 2022.
- Tabla 54. Ratio de liquidez de las principales empresas, 2022.
- Tabla 55. Ratio de endeudamiento de las principales empresas, 2022.
- Tabla 56. Cobertura del inmovilizado de las principales empresas, 2022.

**3. Balance y cuenta de pérdidas y ganancias de los principales competidores**