

# Estabelecimentos Hoteleiros

(Fevereiro 2025 – 14ª edição)

## Objeto do estudo

---

No estudo analisa-se:

- ⇒ A **estrutura da oferta** do setor
- ⇒ A **evolução recente** das vendas e as **previsões**
- ⇒ A **situação económico-financeira** do setor
- ⇒ Os resultados das **principais empresas/grupos** que operam no mesmo

## Principais conteúdos

---

- ⇒ Evolução recente do **valor do mercado**
- ⇒ Evolução do **mercado** por **zonas geográficas**, por **natureza dos proveitos** e por **tipo de estabelecimento**
- ⇒ Evolução do **número de hóspedes** e **dormidas** por **tipo de estabelecimento**, evolução das dormidas por **país de residência** dos hóspedes, distribuição por **meses**, distribuição das dormidas por **zonas geográficas**
- ⇒ Estrutura da oferta: evolução do **número de estabelecimentos** e **camas**, evolução por **tipo de estabelecimento**, distribuição **geográfica**, evolução do **peçoal** ao serviço
- ⇒ **Balanço, demonstração de resultados** e **rácios** económico-financeiros **agregados** das principais empresas
- ⇒ **Previsões** da evolução do mercado
- ⇒ **Acionistas** e **número de empregados** das principais empresas
- ⇒ **Composição, hotéis geridos, faturação** e **quota de mercado** dos principais grupos e empresas
- ⇒ **Resultados financeiros individuais** das principais empresas: balanço, demonstração de resultados, rácios económico-financeiros

## Empresas e grupos analisados

---

O estudo inclui o posicionamento e os resultados das 50 principais empresas e os 40 principais grupos:

**Empresas:** Alfagar, Altis, Aquapura, Atlântida, Azimar, Baía Cristal, Belmond, Bernardino Gomes, Caesar Park, Carlton Palácio, Corinthia Hotel Lisbon, Details, Dom Pedro, Enotel, Epic Sana Lisboa, Grupo Pestana Pousadas, HF Ipanema Park, Hotel da Rocha, Hotel Mundial, Hotel Ritz, Hoti Star, Iberostar Lisboa, Imobimacus, Intercontinental Lisbon, ITI, M&J Pestana, Marinotéis, Martinhal, Newpalm, NH Hotel Rallye, Onyria Palmares, Palácio Valverde, Península, Pestana Carvoeiro Golf, Portis, Quinta da Boavista, Salvor, Savoy, SGEHR, Sheraton Lisboa, Six, Solverde, The Yeatman Hotel, United Investments, Verdelago, Vidago Palace, Vila Galé, Vila Vita, Vincci Baixa, W Algarve

**Grupos:** Accor Hotels, AP Hotels & Resorts, Arrow, Axis, Azora, Belmond, Bensaúde, Discovery, Enotel, Flagworld Hotels, Four Seasons, Four Views, GJC Hotels, HF Hotéis, Hoti Hotels, IHG, IHI, Marriott, Martinhal, Minor Hotel Group, NAU, Onyria, Oxy Capital, Pestana, PHC Hotels, Porto Bay, RR, Sana Hotels, Savoy, Solverde, Sonae Turismo, The Fladgate Partnership, Turim, Super Bock, VidaMar, Vila Galé Hotéis, Vila Vita, Vincci, Vip Hotéis, Visabeira

## ÍNDICE DE CONTEÚDOS

A décima quarta edição do estudo **Sectores Portugal basic** da DBK “Estabelecimentos Hoteleiros” tem 233 páginas e a sua estrutura é a seguinte:

### Principais conclusões

Tabela 1. Dados de síntese, 2024.

## 1. Estrutura e evolução do setor

### 1.1. Estrutura da oferta

Tabela 2. Evolução do número de estabelecimentos e de camas, 2010-2023.

Tabela 3. Evolução do número de estabelecimentos hoteleiros e camas por tipo de estabelecimento, 2021-2023.

Tabela 4. Distribuição geográfica dos estabelecimentos por tipo de estabelecimento, 2023.

Tabela 5. Distribuição geográfica das camas, 2023.

Tabela 6. Dimensão média dos estabelecimentos por tipo de estabelecimento, 2023.

Tabela 7. Dimensão média dos hotéis por zonas geográficas, 2023.

Tabela 8. Evolução do número de hotéis e camas por categoria, 2021-2023.

Tabela 9. Grau de concentração da oferta, 2023.

### 1.2. Evolução da atividade

Tabela 10. Evolução do mercado, 2010-2024.

Tabela 11. Evolução do valor do mercado por zonas geográficas, 2023-2024.

Tabela 12. Evolução do valor do mercado por natureza dos proveitos e tipo de estabelecimento, 2022-2024.

Tabela 13. Evolução do número de hóspedes e dormidas, 2014-2024.

Tabela 14. Hóspedes e dormidas nos estabelecimentos hoteleiros por tipo de estabelecimento, 2022-2024.

Tabela 15. Distribuição do número de dormidas em estabelecimentos hoteleiros por país de residência, 2021-2024.

Tabela 16. Distribuição do número de hóspedes e dormidas em estabelecimentos hoteleiros por meses, 2024.

Tabela 17. Distribuição do número de dormidas por zonas geográficas, 2023-2024.

### 1.3. Custos, rentabilidade e financiamento

Tabela 18. Balanço agregado de quarenta e cinco das principais empresas, 2022-2023.

Tabela 19. Demonstração de resultados agregados de quarenta e cinco das principais empresas, 2022-2023.

Tabela 20. Rácios de rentabilidade e outros rácios económico-financeiros agregados de quarenta e cinco das principais empresas, 2022-2023.

### 1.4. Previsões

Tabela 21. Evolução do PIB e do consumo final das famílias, 2007-2024. Previsão 2025-2027.

Tabela 22. Previsão da evolução do mercado, 2025-2026.

## **2. Principais concorrentes**

### **2.1. Acionistas e recursos**

Tabela 23. Titularidade do capital das principais empresas, 2023.

Tabela 24. Número de empregados das principais empresas, 2021-2023.

Tabela 25. Sucursais das principais empresas, 2023.

Tabela 26. Empresas participadas das principais empresas, 2023.

### **2.2. Faturação**

Tabela 27. Evolução da faturação total das principais empresas, 2021-2023.

Tabela 28. Crescimento da faturação total das principais empresas, 2023/2022.

### **2.3. Principais grupos e quotas**

Tabela 29. Grupos a que pertencem as principais empresas, fevereiro 2025.

Tabela 30. Hotéis geridos em Portugal pelos principais grupos/empresas, fevereiro 2025.

Tabela 31. Faturação das sociedades que constituem os principais grupos, 2023.

Tabela 32. Quotas de mercado dos principais grupos/empresas, 2023.

### **2.4. Resultados e rácios económico-financeiros**

Tabela 33. Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos das principais empresas, 2023.

Tabela 34. Resultado antes de gastos de financiamento e impostos das principais empresas, 2023.

Tabela 35. Resultado antes de impostos das principais empresas, 2023.

Tabela 36. Rentabilidade do capital próprio das principais empresas, 2023.

Tabela 37. Rentabilidade do ativo das principais empresas, 2023.

Tabela 38. Margem EBITDA das principais empresas, 2023.

Tabela 39. Margem EBIT das principais empresas, 2023.

Tabela 40. Valor acrescentado por empregado das principais empresas, 2023.

Tabela 41. Gastos com o pessoal por empregado das principais empresas, 2023.

Tabela 42. Rácio de liquidez das principais empresas, 2023.

Tabela 43. Rácio de endividamento das principais empresas, 2023.

## **3. Balanço e demonstração de resultados dos principais concorrentes**