

# Sociedades de Avaliação

(Março 2024 – 3ª edição)

## Objeto do estudo

---

No estudo analisa-se:

- ⇒ A **estrutura da oferta** do setor
- ⇒ A **evolução recente** das vendas e as **previsões**
- ⇒ A **situação económico-financeira** do setor
- ⇒ Os resultados das **principais empresas** que operam no mesmo

## Principais conteúdos

---

- ⇒ **Evolução recente do mercado**
- ⇒ Estrutura da oferta: evolução do número de **empresas** e de **empregados**, distribuição **geográfica**, distribuição por **dimensão**, **grau de concentração**
- ⇒ **Balanço**, **demonstração de resultados** e **rácios** económico-financeiros agregados das principais empresas
- ⇒ **Previsões** da evolução do mercado
- ⇒ **Acionistas** e **número de empregados** das principais empresas
- ⇒ **Sucursais** e sociedades **participadas** pelas principais empresas
- ⇒ Evolução da **faturação** das principais empresas
- ⇒ **Quotas de mercado** das principais empresas
- ⇒ **Resultados financeiros individuais** das principais empresas: balanço, demonstração de resultados, rácios económico-financeiros

## Empresas analisadas

---

O estudo inclui o posicionamento e os resultados das 40 principais empresas do setor:

Appleton, AT Appraisals, Aura Ree, AZ 76, Benege, Besturban, Brick, Casaol, CBRE, Cerat, CPU, Custo Marginal, DNN, Estilovalor, Euroval, Fast Value, Garen, Gesvalpremium, H & LP, Handbiz, JLL, Ktesios Appraisal, L2I, Luso-Roux, Mencovaz, More Value, NCG, Neoconsul, Novaval, Prime Yield, Promatt, PVW Tinsa, Quantimo, REVC, Right Value, Rockvalue, Structure Value, Terraval, TKA, Urbanflow

## ÍNDICE DE CONTEÚDOS

A terceira edição o estudo **Sectores Portugal basic** da DBK “Sociedades de Avaliação” tem 185 páginas e a sua estrutura é a seguinte:

### Principais conclusões

Tabela 1. Dados de síntese, 2023.

## 1. Estrutura e evolução do setor

### 1.1. Estrutura da oferta

Tabela 2. Evolução do número de empresas, 2010-2022.

Tabela 3. Evolução do número de empregados, 2010-2022.

Tabela 4. Distribuição do número de empresas por dimensão, 2022.

Tabela 5. Evolução do número de empresas por zonas geográficas, 2018-2022.

Tabela 6. Evolução do número de empregados por zonas geográficas, 2018-2022.

Tabela 7. Grau de concentração da oferta, 2022.

### 1.2. Evolução da atividade

#### 1.2.1. Volume de negócios e avaliações

Tabela 8. Evolução do volume de negócios, 2010-2023.

Tabela 9. Evolução do número de avaliações bancárias de alojamentos familiares por tipo de alojamento, 2021-2023.

Tabela 10. Evolução trimestral de avaliações bancárias de alojamentos familiares, 2020-2023.

Tabela 11. Evolução do número de avaliações bancárias de alojamentos familiares por localização geográfica, 2021-2023.

Tabela 12. Evolução do valor médio das avaliações bancárias de alojamentos familiares por tipo de alojamento, 2011-2023

Tabela 13. Evolução do valor médio das avaliações bancárias de alojamentos familiares por zonas geográficas, 2020-2023.

#### 1.2.2. Indicadores do mercado imobiliário

Tabela 14. Evolução do parque habitacional, 2010-2021.

Tabela 15. Distribuição do parque habitacional por zonas geográficas, 2021.

Tabela 16. Evolução do número de transações de alojamentos familiares por tipo de alojamento, 2010-2022.

Tabela 17. Distribuição do número de transações de alojamentos familiares por zonas geográficas, 2020-2022.

Tabela 18. Evolução do número de fogos em edifícios concluídos de nova construção, 2010-2023.

### 1.3. Custos, rentabilidade e financiamento

Tabela 19. Balanço agregado de trinta e nove das principais empresas, 2021-2022.

Tabela 20. Demonstração de resultados agregados de trinta e nove das principais empresas, 2021-2022.

Tabela 21. Rácios de rentabilidade e outros rácios económico-financeiros agregados de trinta e nove das principais empresas, 2021-2022.

### 1.4. Previsões

Tabela 22. Evolução do PIB e do consumo final das famílias, 2007-2023. Previsão 2024-2026.

Tabela 23. Previsão da evolução do volume de negócios, 2024-2025.

## 2. Principais concorrentes

### 2.1. Acionistas e recursos

Tabela 24. Titularidade do capital das principais empresas, 2022.

Tabela 25. Número de empregados das principais empresas, 2020-2022.

Tabela 26. Sucursais das principais empresas, 2022.

Tabela 27. Empresas participadas das principais empresas, 2022.

Tabela 28. Certificados obtidos pelas principais empresas, março 2024.

### 2.2. Faturação e quotas

Tabela 29. Evolução da faturação total das principais empresas, 2020-2022.

Tabela 30. Crescimento da faturação total das principais empresas, 2022/2021.

Tabela 31. Quotas de mercado das principais empresas, 2021-2022.

### **2.3. Resultados e rácios económico-financeiros**

- Tabela 32. Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos das principais empresas, 2022.
- Tabela 33. Resultado antes de gastos de financiamento e impostos das principais empresas, 2022.
- Tabela 34. Resultado antes de impostos das principais empresas, 2022.
- Tabela 35. Rentabilidade do capital próprio das principais empresas, 2022.
- Tabela 36. Rentabilidade do ativo das principais empresas, 2022.
- Tabela 37. Margem EBITDA das principais empresas, 2022.
- Tabela 38. Margem EBIT das principais empresas, 2022.
- Tabela 39. Valor acrescentado por empregado das principais empresas, 2022.
- Tabela 40. Gastos com o pessoal por empregado das principais empresas, 2022.
- Tabela 41. Rácio de liquidez das principais empresas, 2022.
- Tabela 42. Rácio de endividamento das principais empresas, 2022.

### **3. Balanço e demonstração de resultados dos principais concorrentes**